



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Aare Toon  
Lp Karis Hindriksoo-Pitsi  
Lp Kärt Hindriksoo  
Lp Meelis Kanep  
Lp Elin Kroon  
Lp Tiit Kroon  
Lp Vello Einaru  
Lp Artur Mõts  
Lp Evi Eilsen  
Lp Aili Prangel  
Transpordiamet

07.02.2025 nr 6-1/160-15

### **Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine**

Kambja Vallavalitsus kehtestas 06.02.2025 korraldusega nr 72 Sipe külas asuva Kasesaare maaüksuse osaala detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualal maaüksuse osast üks krunt. Moodustatava krundi sihtotstarve muudetakse 100% maatulundusmaast elamumaaks. Krundile on kavandatud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on kuni 400 m<sup>2</sup>, abihooned ei tohi olla suuremad kui elamu. Maksimaalne kõrgus põhihoonel on kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 6 m. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti, Transpordiameti ning Elektrilevi OÜ'ga. Arvamuse andmise perioodil ei esitatud planeeringulahenduse osas seisukohti. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13.-27.01.2025 Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses ning valla veebilehel. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil vastuväiteid/ettepanekuid/arvamusi ei esitatud.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga endise Kambja valla territooriumil. Detailplaneeringu kehtestamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kätlin Umal-Järvesaar  
planeerimisspetsialist  
[katlin.umal@kambja.ee](mailto:katlin.umal@kambja.ee)